



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.05.2026

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ 991-р

В целях размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин № 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения» на территории Нижнекамского и Новошешминского муниципальных районов Республики Татарстан:

1. Принять предложение закрытого акционерного общества «Троицкнефть» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин № 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения» на территории Нижнекамского и Новошешминского муниципальных районов Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемые:

задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин № 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения» на территории Нижнекамского и Новошешминского муниципальных районов Республики Татарстан;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин № 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения» на территории Нижнекамского и Новошешминского муниципальных районов Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждено  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 15.05. 2026 № 991-р

Задание

на разработку документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин  
№ 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения»  
на территории Нижнекамского и Новошешминского муниципальных районов  
Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Закрытое акционерное общество «Троицкнефть». ОГРН: 1021607553010. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 29.10.1999. Юридический адрес: 423190, Республика Татарстан (Татарстан), Новошешминский муниципальный район, с.Новошешминск, ул.Советская, д.80, помещение 1000. Фактический адрес: 423462, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Советская, д.165 А, строение 3. Электронная почта: troitskneft@tatais.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства закрытого акционерного общества «Троицкнефть»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект». ОГРН: 1151690005312. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 29.01.2015. Юридический адрес: 420088, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Зур Урам, д.10, помещение 1201. Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Шевченко, зд.176, офис 142. Электронная почта: nsp2015@list.ru
5.	Вид и наименование планируемого к раз-	Проектом предусматривается размещение линейных сооружений в целях обустройства куста скважин

	<p>мещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>№ 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения.          Линейные сооружения куста скважин № 54:          сборный нефтегазопровод от куста скважин № 54 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод от групповой замерной установки ГЗУ-20 диаметром 114 мм, протяженностью 332,86 метра;          ВЛЗ 10 кВ протяженностью 292,51 метра;          ВОЛС (совместная прокладка с ВЛЗ 10 кВ) протяженностью 265,7 метров;          подъездная автодорога к кусту скважин № 54 категории III-н протяженностью 221,39 метра.          Линейные сооружения скважины № 1125:          выкидной нефтегазопровод от скважины № 1125 до точки врезки в существующий выкидной трубопровод от скважины № 887 диаметром 89 мм, протяженностью 1428,27 метра;          ВЛЗ 10 кВ протяженностью 1345,24 метра;          ВЛИ 0,4 кВ (совместная прокладка с ВЛЗ 10 кВ) протяженностью 646,11 метра;          ВОЛС (совместная прокладка с ВЛЗ 10 кВ) протяженностью 1363,33 метра;          КЛ 0,4 кВ от опоры ВЛ до узловой запорной арматуры УЗА-1 протяженностью 29,13 метра;          КЛ 0,4 кВ от опоры ВЛ до узловой запорной арматуры УЗА-2 протяженностью 12,94 метра.          Протяженности проектных коммуникаций могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором</p>
6.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Сосновское сельское поселение;          Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение</p>
7.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав проекта планировки территории и состав проекта межевания территории должны соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства</p>

		Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 16:30:130706:10, 16:30:130706:12, входящие в единое землепользование 16:30:000000:229; 16:30:130603:7, 16:30:130706:2, входящие в единое землепользование 16:30:000000:11; 16:30:130603:8, 16:30:130706:4, входящие в единое землепользование 16:30:000000:207; 16:30:130706:5, входящий в единое землепользование 16:30:000000:241; 16:30:000000:2000, 16:30:000000:2003, 16:30:000000:2838, 16:30:000000:2839, 16:30:000000:3153, 16:30:000000:3741, 16:31:020702:93, 16:31:020702:94, 16:31:020702:95, 16:31:020702:234, 16:31:020702:256, 16:31:020702:492, 16:30:130603:1. Площадь территории проектирования – 12,5009 гектара. Площадь и границы проектирования могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Утверждено  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 15.05. 2026 № 991-р

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство куста скважин № 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения» на территории Нижнекамского и Новошешминского муниципальных районов Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Обустройство куста скважин № 54 и одиночной скважины № 1125 Нагорного нефтяного месторождения». Местоположение: Нижнекамский и Новошешминский муниципальные районы Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
3.	Заказчик	Закрытое акционерное общество «Троицкнефть». ОГРН: 1021607553010. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 29.10.1999. Юридический адрес: 423190, Республика Татарстан (Татарстан), Новошешминский муниципальный район, с.Новошешминск, ул.Советская, д.80, помещение 1000. Фактический адрес: 423462, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Советская, д.165 А, строение 3. Электронная почта: troitskneft@tatais.ru
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства закрытого акционерного общества «Троицкнефть»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект». ОГРН: 1151690005312. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 29.01.2015. Юридический адрес: 420088, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Зур Урам, д.10, помещение 1201

		<p>Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Шевченко, зд.176, офис 142. Электронная почта: nsp2015@list.ru</p>
6.	<p>Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;</p>

		ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</p> <p>По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях.</p> <p>Материалы изысканий выдаются в одном экземпляре в электронном виде</p>
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории